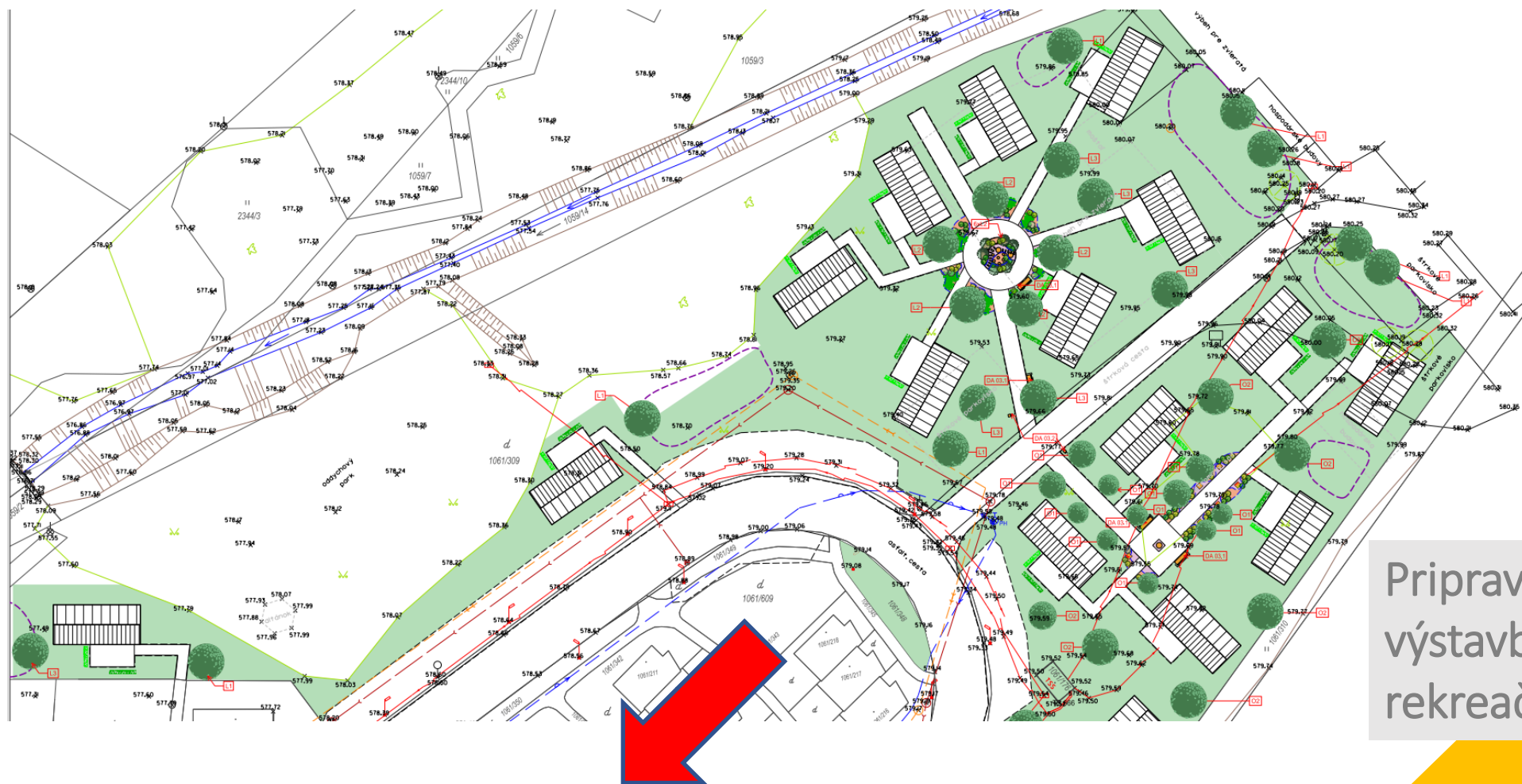


HOLIDAY VILLAGE TATRALANDIA

nové rekreačné domy v chatovej osade Bobrovečky I



Pozn.: Fotografie a vizualizácie sú ilustračné. Reálny stav sa môže odlišovať.



Pripravujeme pre vás výstavbu 16 nových rekreačných domov

Recepcia Holiday Village Tatralandia; Aquapark Tatralandia

Harmonogram výstavby

- začiatok výstavby 09/2022
- dokončenie a odovzdanie domov majiteľom najneskôr k 31.12.2023



Popis rekreačného domu

- dvojizbový
- výmera obytnej plochy 34,39 m²
- kapacita 2 + 2 osoby (manželská posteľ a 1 rozkladacie kreslo v spálni, 1 rozkladacie kreslo v obývačke)
- nábytkom zariadený s prípravou na TV a internet
- vykurovanie: elektrické (radiátory + rebrík v kúpeľni)
- terasa 12,5 m²
- parkovanie na priľahlej ceste
- CENA: od 197 890 € bez DPH**

Murivo: pórobetónové tvárnice; Tepelná izolácia: minerálna vlna; Okná: malé plastové; veľké formáty okien, posuvný systém a vchodové dvere hliníkové; Obklad: drevený u domov 1 – 15, fasádna omietka na dome 16



Prečo práve Holiday Village Tatralandia

Areál sa nachádza:

- v turisticky atraktívnom regióne Liptov, kde sa sezóna nikdy nekončí
- len pár krokov do najväčšieho aquaparku na Slovensku – Tatralandie

Tatralandia ponúka:

- po celý rok nepreberné množstvo zábavy pre celú rodinu
- navyše v zime po dobrej lyžovačke sa môžete zrelaxovať v saunách alebo pri masážach





Vyťažovanie

Príjmy za celý „pool“ (skupina objektov s rovnakými parametrami) sa po odpočítaní DPH, miestnej dane a paušálnej zrážky (30 €) rozdelí v pomere **60% pre vlastníka a 40% pre spoločnosť TMR**, ktorá sa o ďalší prenájom vašej nehnuteľnosti bude starať.

Spoločnosť TMR znáša všetky náklady spojené s obchodnými a marketingovými aktivitami na prenájom vašej nehnuteľnosti a všetky náklady spojené s hotelovými službami (recepčia, upratovanie). Vašimi nákladmi počas vyťažovaní sú len náklady za dodávku médií (za dodávku studenej vody, za odvod odpadových vôd, za dodávku elektrickej energie)

Zmluva o nájme je uzatváraná na 6 + 3 roky.

Majitelské pobyty

Samozrejme aj vy si môžete užiť neobmedzene dlhý pobyt vo vlastnom bungalove, a to počas MIMOSEZONY.

Mimosezona je obdobie počas celého kalendárneho roka okrem termínov: od 01.06. do 30.09. vrátane, od 24.12. do 06.01. vrátane, obdobie Veľkej noci od štvrtka do pondelka vrátane, obdobie jarných prázdnin vyhlásených na Slovensku, v Českej republike a v Poľsku a obdobie štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja vyhlásených na Slovensku, v Českej republike a v Poľsku.

Počas vášho pobytu je apartmán vyradený z poolu a ubytovaný majiteľ hradí iba upratovanie.

Benefity

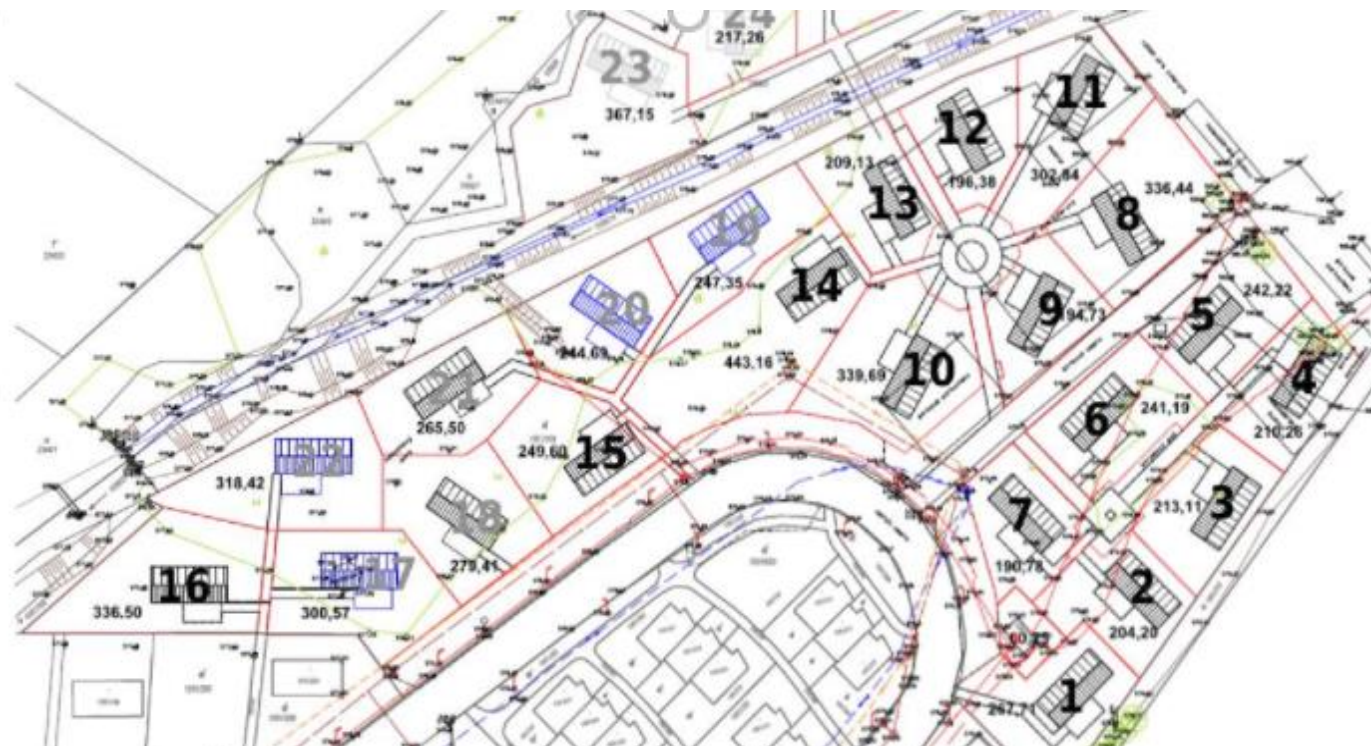
Prenajímateľ má počas doby nájmu nárok na benefity v podobe 39 - 41 kusov neprenosného jednodňového lístku typu Celodenný vstup typu AQUA TICKET alebo Skipass.

Benefity budú nahrané na maximálne dve Gopass karty a majú platnosť od 15.11. príslušného kalendárneho do 31.10. nasledujúceho kalendárneho roka.

Pozn.:

AQUA TICKET oprávňuje k celodennému vstupu do Aquaparku Tatralandia, Liptovský Mikuláš bez možnosti čerpania služieb saunového sveta.

Skipass oprávňuje k využitiu vlekov a lanových dráh v príslušnej zimnej sezóne v lyžiarskych strediskách JASNÁ Nízke Tatry, Vysoké Tatry Tatranská Lomnica, Vysoké Tatry Starý Smokovec a Vysoké Tatry Štrbské Pleso počas príslušnej zimnej sezóny, bez možnosti využitia večerného lyžovania a služby „Fresh track“.



číslo domu	přibližná výmera pozemku / m2	cena bez DPH / dom + pozemok
1	245	208 890,00 €
2	198	204 930,00 €
3	210	203 280,00 €
4	200	201 520,00 €
5	238	198 220,00 €
6	235	199 980,00 €
7	182	197 890,00 €
8	330	202 400,00 €
9	193	199 650,00 €
10	272	202 290,00 €
11	284	207 350,00 €
12	193	206 690,00 €
13	204	201 520,00 €
14	432	203 060,00 €
15	198	207 020,00 €
16	330	204 160,00 €

Cena domu vrátane pozemku od 197 890 € bez DPH *

*predpokladaná cena, ktorá môže byť v čase uzatvárania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ovplyvnená cenou práce a stavebného materiálu

Splátka	Výška splátky	Splatnosť
1. splátka	50 %	pri podpise Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
2. splátka	30 %	po dokončení hrubej stavby
3. splátka	10 %	po získaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia; odovzdaní domov do užívania po úhrade 3. splátky
4. splátka	10 %	pri podpise Kúpnej zmluvy

Kontakt



Pre bližšie informácie a v prípade záujmu o kúpu nehnuteľnosti kontaktujte:

Jitka Fatková
realitný maklér

T 0904 418 343
E fatkova@tmr.sk