

# HOLIDAY VILLAGE TATRALANDIA

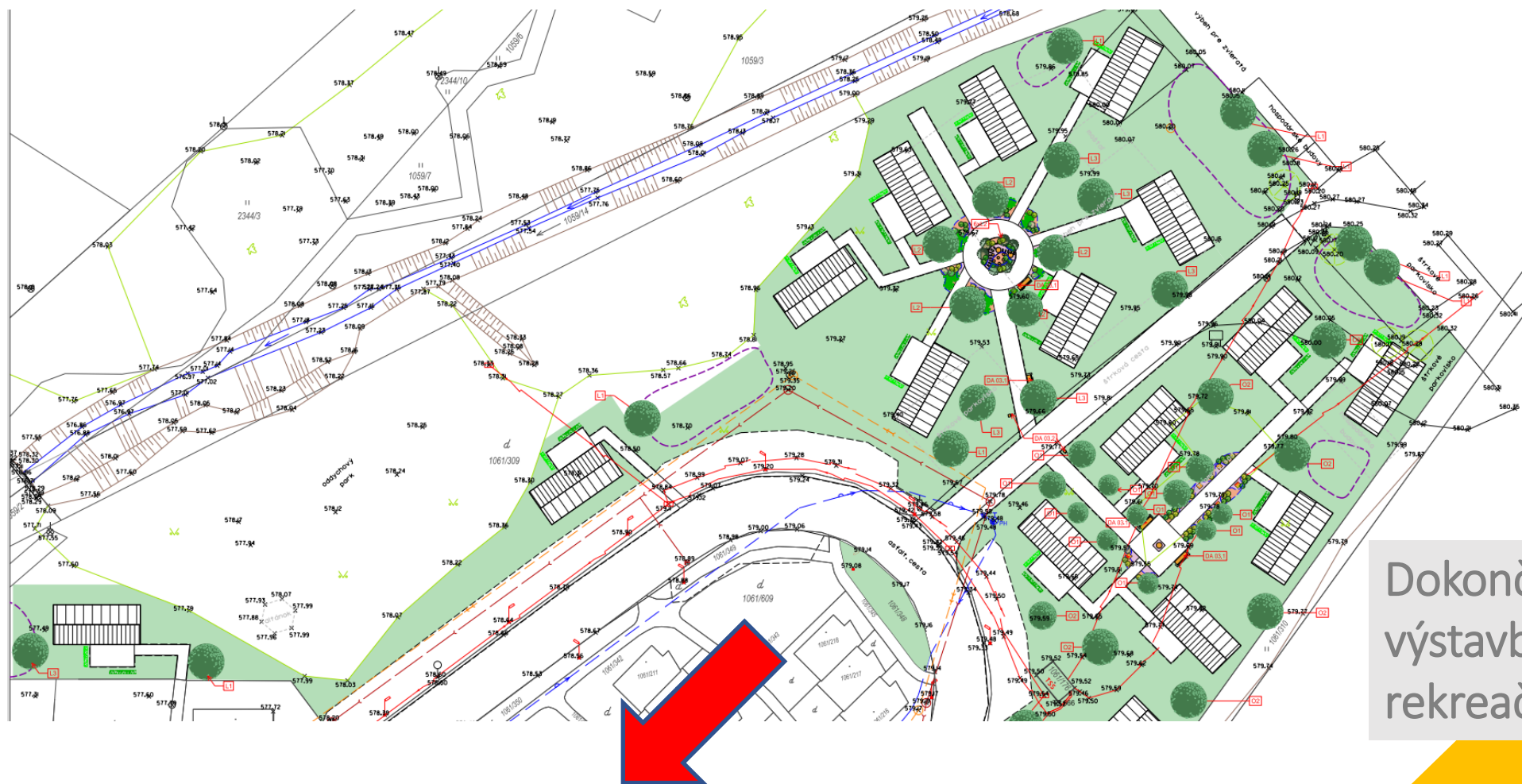
*nové rekreačné domy v chatovej osade Bobrovečky I*

**ATRAKTÍVNA INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ  
PRIAMO PRI NAJVÄČŠOM SLOVENSKOM  
VODNOM PARKU TATRALANDIA**



***S MOŽNOSŤOU ROZLOŽENÉHO FINANCOVANIA:*** teraz zaplatíte 129 900 € na doplatenie zvyšnej čiastky si nehnuteľnosť zarobí sama už od tohto leta \* ***S PREDPOKLADANOU NÁVRATNOSŤOU 7% \* KAŽDÝ ROK 21 DNÍ DOVOLENKY GRATIS***

*Pozn.: Fotografie a vizualizácie sú ilustračné. Reálny stav sa môže odlišovať.*



Dokončujeme pre vás výstavbu 16 nových rekreačných domov.

Recepcia Holiday Village Tatralandia; Aquapark Tatralandia

## Harmonogram výstavby

---

- začiatok výstavby 09/2022
- dokončenie a odovzdanie domov majiteľom v lete 2023

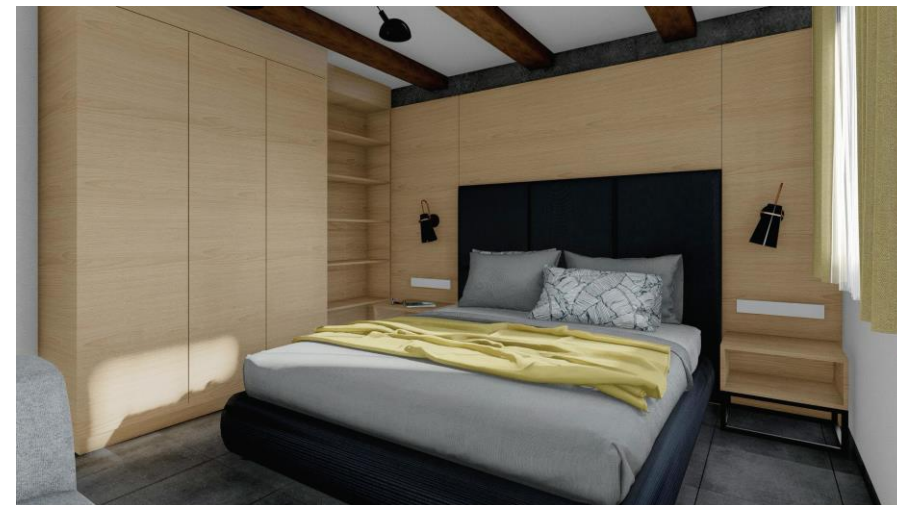


## Popis rekreačného domu

---

- dvojizbový
- výmera obytnej plochy 34,39 m<sup>2</sup>
- kapacita 2 + 2 osoby (manželská posteľ a 1 rozkladacie kreslo v spálni, 1 rozkladacie kreslo v obývačke)
- nábytkom zariadený s prípravou na TV a internet
- vykurovanie: elektrické (radiátory + rebrík v kúpeľni)
- terasa 12,5 m<sup>2</sup>
- parkovanie na priľahlej ceste
- CENA: vid' cenník, str. 9**

Murivo: pórobetónové tvárnice; Tepelná izolácia: minerálna vlna; Okná: malé plastové; veľké formáty okien, posuvný systém a vchodové dvere hliníkové; Obklad: drevený u domov 1 – 15, fasádna omietka na dome 16; Strecha: strešná krytina Blachotrapez Jánošík



## Prečo práve Holiday Village Tatralandia

---

### ***Areál sa nachádza:***

- v turisticky atraktívnom regióne Liptov, kde sa sezóna nikdy nekončí
- len pár krokov do najväčšieho aquaparku na Slovensku – Tatralandia

### ***Tatralandia ponúka:***

- po celý rok nepreberné množstvo zábavy pre celú rodinu
- navyše v zime po dobrej lyžovačke sa môžete zrelaxovať v saunách alebo pri masážach





## Vyťažovanie

Príjmy za celý „pool“ (skupina objektov s rovnakými parametrami) sa po odpočítaní DPH, miestnej dane a paušálnej zrážky (30 €) rozdelí v pomere **60% pre vlastníka a 40% pre spoločnosť TMR**, ktorá sa o ďalší prenájom vašej nehnuteľnosti bude starať.

Spoločnosť TMR znáša všetky náklady spojené s obchodnými a marketingovými aktivitami na prenájom vašej nehnuteľnosti a všetky náklady spojené s hotelovými službami (recepčia, upratovanie). Vašimi nákladmi počas vyťažovaní sú len náklady za dodávku médií (za dodávku studenej vody, za odvod odpadových vôd, za dodávku elektrickej energie)

Zmluva o nájme je uzatváraná na dobu neurčitú.

# Benefity

Prenajímateľ má počas doby nájmu nárok na benefity:

- 38 kódov/rok, 1 kód = jednodenný aquaticket alebo jednodenný skipass\*, počet kódov je možné rozdeliť a nahráť na ľubovoľný, majiteľom určený, počet Gopass kariet pred začiatkom predmetného obdobia (obdobie platnosti kódov 15.11. - 30.10. nasledujúceho roka)
- pobyty v období mimosezóny v rozsahu 21 dní s možnosťou rozdelenia na max. 3 pobyty a povinnosťou nahlásiť termín pobytu najskôr 21 dní vopred; v pobyte je zahrnutý vstup do vodného parku Tatralandia pre max. 4 ubytované osoby na každý pobytový deň, pobyt je bez raňajok; za pobyt majiteľ neplatí (s výnimkou úhrady za záverečné upratovanie), zároveň je objekt počas pobytu vyradený z poolu;
- pobyty na min. 2 noci sú možné aj v sezóne s možnosťou rezervácie najskôr 48 hodín vopred; v pobyte nie sú zahrnuté vstupy do vodného parku a raňajky; za pobyt majiteľ neplatí (s výnimkou úhrady za záverečné upratovanie), zároveň je objekt počas pobytu vyradený z poolu;

\* AQUA TICKET oprávňuje držiteľa v období platnosti kódov k celodennému vstupu do Aquaparku Tatralandia (bez možnosti čerpania služieb saunového sveta)

SKIPASS oprávňuje držiteľa k využitiu vlekov a lanových dráh v príslušnej zimnej sezóne, v lyžiarskych strediskách JASNÁ Nízke Tatry, Vysoké Tatry Tatranská Lomnica, Vysoké Tatry Starý Smokovec a Vysoké Tatry Štrbské Pleso počas príslušnej zimnej sezóny, bez možnosti využitia večerného lyžovania a služby „Fresh track“





| číslo domu | približná výmera pozemku/m2 | cena bez DPH/ dom + pozemok | 1. splátka | doplatok s možnosťou úhrady do 6 rokov od podpisu kúpnej zmluvy |
|------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|---|
| 1          | 245                         | 199 395 €                   | 129 900 €  | 69 495 €  |
| 2          | 198                         | 195 615 €                   | 129 900 €  | 65 715 €  |
| 3          | 210                         | predaný                     |            |   |
| 4          | 200                         | predaný                     |            |   |
| 5          | 238                         | predaný                     |            |   |
| 6          | 235                         | 190 890 €                   | 129 900 €  | 60 990 €  |
| 7          | 182                         | 188 895 €                   | 129 900 €  | 58 995 €  |
| 8          | 330                         | 193 200 €                   | 129 900 €  | 63 300 €  |
| 9          | 193                         | 190 575 €                   | 129 900 €  | 60 675 €  |
| 10         | 322                         | 193 095 €                   | 129 900 €  | 63 195 €  |
| 11         | 284                         | 197 925 €                   | 129 900 €  | 68 025 €  |
| 12         | 193                         | 197 295 €                   | 129 900 €  | 67 395 €  |
| 13         | 204                         | 192 360 €                   | 129 900 €  | 62 460 €  |
| 14         | 432                         | 193 830 €                   | 129 900 €  | 63 930 €  |
| 15         | 248                         | 197 610 €                   | 129 900 €  | 67 710 €  |
| 16         | 330                         | 194 880 €                   | 129 900 €  | 64 980 €  |

Cena domu vrátane pozemku – vid' cenník \*

| Splátka    | Výška splátky        | Splatnosť                           |
|------------|----------------------|-------------------------------------|
| 1. splátka | 129 900 € bez DPH    | pri podpise Kúpnej zmluvy           |
| 2. splátka | do výšky kúpnej ceny | do 6 rokov od podpisu Kúpnej zmluvy |

## Kontakt

Ak máte záujem o obhliadku alebo akékoľvek ďalšie otázky ohľadom možnosti stať sa majiteľom výnimočnej nehnuteľnosti v prestížnej lokalite, neváhajte nás kontaktovať:

Jitka Fatková  
realitný maklér  
T: +421 904 418 343  
E: fatkova@tmr.sk